



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернетверсия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 202 - 13 апреля 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 11.04.2022 № 095 «Об утверждении Положения о Каслинском муниципальном районном звене Челябинской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»	1
Распоряжение администрации Каслинского муниципального района от 06.04.2022 № 235-р «Об организации осуществления мер пожарной безопасности в лесах Каслинского муниципального района в 2022 году»	3
СОГЛАШЕНИЕ №401-ПП от 08.04.2022 года между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения	4
СОГЛАШЕНИЕ №402-ПП от 08.04.2022 года между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения	6
СОГЛАШЕНИЕ №403-ПП от 08.04.2022 года между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения	7
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ	9
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 11.04.2022 № 095 «Об утверждении Положения о Каслинском муниципальном районном звене Челябинской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Челябинской области от 16.12.2004 № 345-ЗО «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.03.2006 № 77 «Об утверждении Положения о Челябинской областной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Каслинском муниципальном районном звене Челябинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее постановление:
 - 1) включить в регистр нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
 - 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
 - 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

Утверждено
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 11.04.2022 № 095

ПОЛОЖЕНИЕ

о Каслинском муниципальном районном звене Челябинской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. Настоящее Положение о Каслинском муниципальном районном звене Челябинской области территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - Положение) определяет порядок организации и функционирования Каслинского муниципального районного звена Челябинской области территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - муниципальное звено РСЧС).
2. Муниципальное звено РСЧС объединяет органы управления, силы и средства органов местного самоуправления, организаций Каслинского муниципального района Челябинской области (далее - организации), в полномочия которых входит решение вопросов защиты населения и территории Каслинского муниципального района Челябинской области от чрезвычайных ситуаций.
3. Муниципальное звено РСЧС действует на муниципальном и объектовом уровнях.
4. На каждом уровне муниципального звена РСЧС создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения.
5. Координационными органами муниципального звена РСЧС являются:
 - 1) на муниципальном уровне:
 - в пределах территории Каслинского муниципального района Челябинской области - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Каслинского муниципального района;
 - в пределах городских поселений Каслинского муниципального района - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории городских поселений Каслинского муниципального района;
 - 2) на объектовом уровне - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организаций.

6. Образование, реорганизация и упразднение комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, определение их компетенции, утверждение руководителей и персонального состава осуществляются соответственно администрацией Каслинского муниципального района Челябинской области, главам городских поселений и организациями Каслинского муниципального района Челябинской области.

Компетенция комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, а также порядок принятия решений определяются в положениях о них или в решениях об их образовании.

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Каслинского муниципального района Челябинской области, комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории городских поселений Каслинского муниципального района и организаций возглавляются соответственно руководителями указанных органов и организаций или их заместителями.

7. Постоянно действующими органами управления муниципального звена РСЧС являются:

- 1) на муниципальном уровне:
 - Управление общественной безопасности администрации Каслинского муниципального района Челябинской области;
 - Муниципальное учреждение «Гражданская защита Каслинского муниципального района»;
 - администрации городских поселений Каслинского муниципального района;
- 2) на объектовом уровне - структурные подразделения (работники) организации, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Компетенция и полномочия постоянно действующих органов управления муниципального звена РСЧС определяются соответствующими положениями о них или уставами указанных органов управления.

8. Органами повседневного управления муниципального звена РСЧС являются:

- 1) единая дежурно-диспетчерская служба Каслинского муниципального района Челябинской области;
- 2) дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Указанные органы создаются и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Размещение органов управления муниципального звена РСЧС в зависимости от обстановки осуществляется на стационарных или подвижных пунктах управления, оснащенных техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемыми в состоянии постоянной готовности к использованию.

10. В состав сил и средств муниципального звена РСЧС входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации (далее - силы постоянной готовности).

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

Перечень сил постоянной готовности муниципального звена РСЧС утверждается распоряжением администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, администраций городских поселений Каслинского муниципального района.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы, организации или общественные объединения, исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

11. Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;

в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

по решению главы Каслинского муниципального района Челябинской области, глав городских поселений, организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью указанных служб и формирований.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления муниципального звена РСЧС.

12. Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спа-

сательных формирований на территории Каслинского муниципального района Челябинской области осуществляет Муниципальное учреждение «Гражданская защита Каслинского муниципального района», главы городских поселений.

13. Подготовка работников администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, городских поселений Каслинского муниципального района и организаций, специально уполномоченных решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенных в состав органов управления муниципального звена РСЧС, организуется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. Готовность аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к реагированию на чрезвычайные ситуации и проведению работ по их ликвидации проверяется в ходе аттестации, а также в ходе проверок, осуществляемых в пределах своих полномочий, Муниципальным учреждением «Гражданская защита Каслинского муниципального района», главами городских поселений Каслинского муниципального района и организациями, создающими указанные службы и формирования.

15. Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов Каслинского муниципального района Челябинской области и организаций.

Порядок создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, администраций городских поселений Каслинского муниципального района и организациями.

Номенклатура и объем резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за их созданием, хранением, использованием и восполнением устанавливаются создающим их органом.

16. Управление муниципальным звеном РСЧС осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

17. Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в рамках муниципального звена РСЧС осуществляется на основе планов действий администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, администраций городских поселений Каслинского муниципального района и организаций.

18. При отсутствии угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах, территориях или скваториях органы управления и силы муниципального звена РСЧС функционируют в режиме повседневной деятельности.

Администрацией Каслинского муниципального района Челябинской области, главы городских поселений и руководителями организаций, на территории которых могут возникнуть или возникли чрезвычайные ситуации либо к полномочиям которых отнесена ликвидация чрезвычайных ситуаций, для соответствующих органов управления и сил муниципального звена РСЧС может вводиться один из следующих режимов функционирования:

режим повышенной готовности - при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;

режим чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

19. Решениями администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, глав городских поселений и руководителей организации о введении для соответствующих органов управления и сил муниципального звена РСЧС режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации определяются:

- 1) обстоятельства, послужившие основанием для введения режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации;
- 2) границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, или границы зоны чрезвычайной ситуации;
- 3) силы и средства, привлекаемые к проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- 4) перечень мер по обеспечению защиты населения от чрезвычайной ситуации или организации работ по ее ликвидации;
- 5) должностные лица, ответственные за осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации, или руководитель ликвидации чрезвычайной ситуации.

Глава Каслинского муниципального района Челябинской области, главы городских поселений и организаций организуют информирование населения через средства массовой информации и по иным каналам связи о введении на конкретной территории соответствующих режимов функционирования органов управления и сил муниципального звена РСЧС, а также мерах по обеспечению безопасности населения.

20. При устранении обстоятельств, послуживших основанием для введения на соответствующих территориях режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, администрация Каслинского муниципального района Челябинской области, главы городских поселений и руководители организаций отменяют установленные режимы функционирования органов управления и сил муниципального звена РСЧС.

21. При введении режима чрезвычайного положения по обстоятельствам, предусмотренным в пункте (а) статьи 3 Федерального конституционного закона «О чрезвычайном положении», для органов управления и сил муниципального звена РСЧС устанавливается режим повышенной готовности, а при введении режима чрезвычайного положения по обстоятельствам, предусмотренным в пункте (б) указанной статьи, - режим чрезвычайной ситуации.

В режиме чрезвычайного положения органы управления и силы муниципального звена РСЧС функционируют с учетом особого правового режима деятельности органов местного самоуправления и организаций.

22. При введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от факторов, влияющих на безопасность жизнедеятельности населения и требующих принятия дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации, в соответствии с пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» устанавливается один из следующих уровней реагирования на чрезвычайную ситуацию (далее - уровень реагирования):

- объектовый уровень реагирования;
- местный уровень реагирования.

23. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также при установлении уровня реагирования для соответствующих органов управления и сил муниципального звена РСЧС должностное лицо, определенное в соответствии с подпунктами «а» - «б» пункта 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», может определять руководителя ликвидации чрезвычайной ситуации и принимать дополнительные меры по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с пунктом 10 указанной статьи.

Руководитель ликвидации чрезвычайной ситуации готовит для должностного лица, указанного в пункте 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предложения по принятию дополнительных мер, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Реализация и отмена указанных дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, определенном Министерством Российской Федерации по делам граж-

данской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

24. При отмене режима чрезвычайной ситуации, а также при устранении обстоятельств, послуживших основанием для установления уровня реагирования должностным лицом, определенным пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», отменяются установленные уровни реагирования.

25. Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами муниципального звена РСЧС, являются:

1) в режиме повседневной деятельности:

- изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- планирование действий органов управления и сил муниципального звена РСЧС, организация подготовки и обеспечения их деятельности;

- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение в пределах своих полномочий государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- осуществление в пределах своих полномочий необходимых видов страхования;

- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;

- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработка мер по устранению причин подобных аварий и катастроф;

2) в режиме повышенной готовности:

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил муниципального звена РСЧС на стационарных пунктах управления;

- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам муниципального звена РСЧС данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о приемах и способах защиты от них;

- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- приведение при необходимости сил и средств муниципального звена РСЧС в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;

- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

3) в режиме чрезвычайной ситуации:

- непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- оповещение руководящего состава администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, руководителей организаций, а также населения о возникших чрезвычайных ситуациях;

- проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств муниципального звена РСЧС, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций;

- непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации и в ходе проведения работ по ее ликвидации;

- организация и поддержание непрерывного взаимодействия органов администрации Каслинского муниципального района Челябинской области и организаций по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях.

26. Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- локального характера - силами и средствами организации;
- муниципального характера - силами и средствами органов местного самоуправления.

В случае недостаточности указанных сил и средств в установленном порядке привлекаются силы и средства Челябинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

27. Руководство силами и средствами, привлеченными к ликвидации чрезвычайных ситуаций, и организацию их взаимодействия осуществляет руководитель ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований, прибывшие в зоны чрезвычайных ситуаций первыми, принимают полномочия руководителей ликвидации чрезвычайных ситуаций и исполняют их до прибытия руководителей ликвидации чрезвычайных ситуаций, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций или назначенных решениями администрации Каслинского муниципального района Челябинской области, администрациями городских поселений Каслинского муниципального района и руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Руководители ликвидации чрезвычайных ситуаций по согласованию с администрацией Каслинского муниципального района Челябинской области, администрациями городских поселений Каслинского муниципального района и организациями, на территориях которых возникла чрезвычайная ситуация, устанавливают границы зоны чрезвычайной ситуации, порядок и особенности действий по ее локализации, а также принимают решения по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решения руководителей ликвидации чрезвычайных ситуаций являются обязательными для всех граждан и организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

28. Финансовое обеспечение функционирования муниципального звена РСЧС осуществляется за счет средств бюджета Каслинского муниципального района Челябинской области, бюджетов городских поселений Каслинского муниципального района и собственников (пользователей) имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организации всех форм собственности участвуют в ликвидации чрезвычайных ситуаций за счет собственных средств.

Финансирование целевых программ по защите населения и территорий от чрез-

выявляемых ситуаций и обеспечению устойчивого функционирования организаций осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативными правовыми актами администрации Каслинского муниципального района, городских поселений.

29. Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных работ, возложенных на пожарную охрану, определяется нормативными правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Распоряжение администрации Каслинского муниципального района от 06.04.2022 № 235-р «Об организации осуществления мер пожарной безопасности в лесах Каслинского муниципального района в 2022 году»

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Челябинской области от 15 марта 2022 г. №167-рп «Об охране лесов Челябинской области от пожаров в 2022 году» в целях предупреждения лесных пожаров на территории Каслинского муниципального района

1. Привлечь к тушению лесных пожаров дополнительные силы и средства в соответствии с Планами тушения лесных пожаров на территории Каслинского лесничества Челябинской области на период пожароопасного сезона 2022 года, утвержденных и.о. начальника Главного управления лесами Челябинской области (далее План тушения лесных пожаров).

2. Рекомендовать Каслинскому территориальному отделу ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (Беляев В.С.) и Уфалейскому территориальному отделу ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области» (Хлопов Д.А.):

- 1) своевременно вносить предложения главе Каслинского муниципального района об ограничении или запрещении в период высокой пожарной опасности в лесах посещения гражданами лесов и въезда в них транспортных средств;
- 2) совместно с Отделом надзорной деятельности и профилактической работы №8 Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области (Пятаков А.В.) провести проверку готовности к пожароопасному сезону юридических и физических лиц, имеющих в лесах базы, лагеря отдыха и другие объекты;
- 3) своевременно информировать муниципальное учреждение «Гражданская защита Каслинского муниципального района» (Грачев Ю.В.) о развитии пожарной обстановки в лесном фонде и угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 4) организовать контроль за выполнением арендаторами лесных участков, мероприятий по подготовке пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря для тушения пожаров в лесах на землях лесного фонда;
- 5) организовать контроль за выполнением мероприятий по предупреждению лесных пожаров на землях лесного фонда;
- 6) организовать своевременное информирование органов государственного пожарного надзора о возникновении пожаров в лесах и оказание содействия в установлении виновных в их возникновении;
- 7) оказывать содействие гражданам и организациям, использующим лесные участки, в разработке и осуществлении мер противопожарного обустройства лесов на соответствующих лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду;
- 8) обеспечить осуществление государственного пожарного надзора в пределах установленных полномочий.

3. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих лесопользование на предоставленных для использования лесных участках:

- 1) подготовить имеющиеся силы и средства для организации своевременного обнаружения и ликвидации лесных пожаров;
- 2) обеспечить соблюдение требований Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. N 1614, своевременную подготовку объектов к пожароопасному сезону, иметь средства пожаротушения и содержать их в готовности к немедленному использованию;
- 3) своевременно информировать органы государственного пожарного надзора о возникновении лесных пожаров и оказывать содействие в установлении виновных в возникновении лесных пожаров;
- 4) назначить лицо, ответственное за подготовку, поддержание и оснащение лесопожарных команд. Копии приказов о назначении ответственных лиц предоставить в Каслинский территориальный отдел ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (Беляев В.С.) и Уфалейский территориальный отдел ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области» (Хлопов Д.А.), муниципальное учреждение «Гражданская защита Каслинского муниципального района» с указанием рабочего и домашнего телефонов ответственных лиц;
- 5) своевременно информировать соответствующее лесничество о развитии пожарной обстановки в лесном фонде и угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

4. Главам городских и сельских поселений Каслинского муниципального района:

- 1) создать в муниципальных образованиях комиссии по борьбе с лесными пожарами;
- 2) обеспечить разработку и представление до начала пожароопасного сезона в Главное управление лесами Челябинской области планов тушения лесных пожаров в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) обеспечить мониторинг пожарной обстановки на территории муниципального образования, принимать меры по ликвидации пожаров на нелесных землях, не допускать их распространения на леса;
- 4) организовать систематическое информирование населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожарной обстановке на территории муниципального образования и возникающих пожарах;
- 5) обеспечить готовность организаций, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникших в результате лесных пожаров, в соответствии с планами тушения лесных пожаров;
- 6) обеспечить готовность резерва финансовых средств и материальных ресурсов, необходимых для ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате лесных пожаров;
- 7) организовать работу по устройству противопожарных барьеров и минерализованных полос для защиты населенных пунктов, коллективных садов, объектов экономики от лесных пожаров;
- 8) не допускать проведения неконтролируемого выжигания сухих горючих материалов на земельных участках, граничащих с лесным фондом;
- 9) организовать выполнение мероприятий по противопожарному обустройству земель, на которых располагаются городские леса;
- 10) в случае повышения пожарной опасности принимать решения об ограничении пребывания в лесах граждан и въезда в леса транспортных средств.

5. Начальнику муниципального учреждения «Гражданская защита Каслинского муниципального района» (Грачев Ю.В.):

1) организовать эффективное взаимодействие с Каслинским территориальным отделом ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (Беляев В.С.) и Уфалейским территориальным отделом ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области» (Хлопов Д.А.), а также с привлекаемыми в соответствии с Планом тушения лесных пожаров сил и средств организациями, по выделению сил и средств для ликвидации лесных пожаров и их последствий;

2) обеспечить информирование населения о пожарной обстановке в лесах и действиях при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций.

6. Сельскохозяйственным организациям, фермерским хозяйствам, частным лицам, имеющим сенокосные угодья, земельные паи, не допускать проведение сельхозпалов на участках, не имеющих противопожарного обустройства земель, а также без согласования руководством Каслинским территориальным отделом ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области.

7. Рекомендовать гражданам, находящимся на территории Каслинского муниципального района, обеспечить строгое соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации. В случае обнаружения лесного пожара немедленно сообщать о пожаре в Каслинский территориальный отдел ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (Беляев В.С.) (тел. 8(351-49) 2-23-17, 2-22-38) или оперативно дежурному единой дежурно-диспетчерской службы (тел. 8(351-49) 2-22-50, 112).

8. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по Каслинскому району (Шеренгин К.А.) выделять силы и средства для охраны общественного порядка при тушении лесных пожаров и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами, а также принимать исчерпывающие меры по установлению виновных в их возникновении.

9. Рекомендовать ведущему инженеру ЦГ г. Чебаркуль ПАО «Ростелеком» Сергееву С.С. обеспечить в пожароопасный сезон бесперебойную работу телефонной связи, беспрепятственное прохождение информации о лесных пожарах по местному радио, в случае необходимости обеспечить предоставление работникам лесной охраны права внеочередного пользования имеющимися средствами связи.

10. Руководителям организаций, привлекаемых к тушению лесных пожаров по Плану тушения лесных пожаров на территории Каслинского муниципального района:

- 1) принять меры к оснащению лесопожарных команд противопожарным инвентарем из расчета лопата (грабли), ведро, метла на каждого члена команды, 1 топор на 5 чел., и обеспечить их готовность для ликвидации лесных пожаров;
- 2) при тушении пожаров выделять автотранспорт, оборудованный для перевозки людей;
- 3) в состав лесопожарных команд назначить людей, годных по состоянию здоровья, не моложе 18 лет, прошедших инструктаж по технике безопасности при тушении пожаров и обучение по технике и тактике тушения лесных пожаров;
- 4) по решению КЧС и ОПБ Каслинского муниципального района, в соответствии с заявкой Каслинского территориального отдела ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области организовать сбор в указанном месте лесопожарных команд в срок, составе и количестве, установленные оперативным планом;
- 5) назначить лицо, ответственное за подготовку, поддержание и оснащение лесопожарной команды. Копии приказов о назначении ответственных лиц предоставить в Каслинский территориальный отдел ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (Беляев В.С.) и Уфалейский территориальный отдел ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области» (Хлопов Д.А.), муниципальное учреждение «Гражданская защита Каслинского муниципального района» с указанием рабочего и домашнего телефонов ответственных лиц в срок до 20.04.2022 г.

11. Начальнику «В ПСО ФПС ППС» ГУ МЧС России по Челябинской области Жидкову А.В. привлечь силы и средства МЧС России при угрозе населенным пунктам и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров.

12. Начальнику Управления образования администрации Каслинского муниципального района Быковой И.Б. обеспечить проведение в подведомственных учреждениях уроков - бесед по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах.

13. Руководителям средств массовой информации (Черепанов В.П., Ласков В.А.) регулярно освещать в средствах массовой информации вопросы, связанные с охраной лесов от пожаров.

14. Для принятия оперативных решений, создать комиссию по борьбе с лесными пожарами в составе:

Председатель комиссии – Кольшев И.В., глава Каслинского муниципального района, председатель КЧС и ОПБ Каслинского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии – Беляев В.С. – начальник Каслинского территориального отдела ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» главного Управления лесами Челябинской области (по согласованию).

Секретарь комиссии – Никандрова Н.С., инженер по гражданской защите муниципального учреждения «Гражданская защита Каслинского муниципального района», секретарь КЧС и ОПБ Каслинского муниципального района (по согласованию).

Члены комиссии:
Никифоров Н.В. – заместитель главы Каслинского муниципального района;
Хлопов Д.А. – начальник Уфалейского территориального отдела (по согласованию);

Грачев Ю.В. - начальник муниципального учреждения «Гражданская защита Каслинского муниципального района»;

Жидков А.В. – начальник «В ПСО ФПС ППС» ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию);

Пятаков А.В. – начальник ОНД и ПР по Каслинскому и Кунашакскому районам УНД и ПР Главного управления МЧС России по Челябинской области (по согласованию);

Шеренгин К.А. – начальник ОМВД России по Каслинскому району Челябинской области (по согласованию).

15. Комиссии, указанной в пункте 14 настоящего распоряжения приступить к работе незамедлительно в случае угрозы либо возникновения чрезвычайной ситуации связанной с лесными пожарами на территории Каслинского муниципального района.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем и председателем Комиссии.

После подписания протокола заседания Комиссии направляется председателю Комиссии и всем членам Комиссии.

16. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее распоряжение:

1) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

2) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kaslii.org.

17. Контроль и организацию исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Никифорова Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Кольшев

СОГЛАШЕНИЕ №401-ПП между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Воздвиженского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Воздвиженского сельского поселения Абаимова Владимира Александровича, действующего на основании Устава Воздвиженского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые («Стороны»), а по отдельности («Сторона»), руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного

строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации поселения входящей в состав Каслинского муниципального района, Администрацией района, осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 6 часть 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Администрация района и Администрация поселения в соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче Администрации поселения части полномочий Администрации района в сфере обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.
3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Администрация района передаёт, а Администрация поселения принимает на себя осуществление части полномочий в сфере обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, включающее в себя следующее:

Но-мер	Статья	Содержание полномочия
Жилищный кодекс Российской Федерации		
1	Пункт 9.2 Часть 1 статьи 14	информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта
2	часть 3 статьи 156	установление платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
3	часть 4 статьи 161	проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, если собственники не осуществили выбор способа управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано
4	часть 13 статьи 161	орган местного самоуправления в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс, за исключением случая, предусмотренного частью двадцать пятой статьи 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"
5	часть 4 статьи 200	созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании
6	часть 5 статьи 200	орган местного самоуправления, в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с ч. 4 ст. 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в ч. 4 ст. 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с ч. 4 ст. 200 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса
7	часть 2 статьи 161.1	созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья в случаях, указанных в ч.1 ст.161.1 ЖК РФ если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято
8	часть 2 статьи 163	проведение открытого конкурса на заключение договора об управлении многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования
9	пункт 1 части 1 статья 165	обеспечение равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм, в целях создания условий для управления многоквартирным домом
10	пункт 4 части 1 статья 165	содействие созданию и деятельности в муниципальном образовании общественных объединений, иных некоммерческих организаций, в целях создания условий для управления многоквартирным домом
11	часть 1.1. статья 165	в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом
12	часть 2 статья 165	предоставление гражданам по их запросам информации, в том числе с использованием системы, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах
13	часть 3 статья 165	предоставление гражданам по их запросам информацию, в том числе с использованием системы, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение
14	часть 6 статья 170	не позднее, чем за месяц, до окончания срока, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 ЖК РФ, информирование собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.
15	часть 7 статья 170	В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленном частями 5 и 5.1 статьи 170 ЖК РФ срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 ЖК РФ, в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 ЖК РФ, принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомление собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы
16	часть 6 статьи 189	уведомление собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы
Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»		
17	часть 1 статья 18	в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение до 1 мая 2008 года открытого конкурса по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано

4. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация района осуществляет все права и обязанности, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, как отраслевой орган Администрации района, который является главным распорядителем средств бюджета Каслинского муниципального района (далее – ГРБС).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. ГРБС имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему Соглашению Администрации поселения полномочий;
- 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
- 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами поселения переданных полномочий, обязательные для исполнения;
- 4) передавать Администрации поселения по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.

6. ГРБС обязан:

- 1) предоставить по запросу Администрации поселения документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
- 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
- 3) своевременно уведомить граждан, проживающих на территории Воздвиженского сельского поселения, о передаче полномочий в сфере обеспечения проживающих в границах Воздвиженского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях маломощных граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 4) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

7. Администрация поселения обязана:

- 1) осуществлять переданные ГРБС по настоящему Соглашению полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели, финансовых средств;
- 2) представить ГРБС отчет исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (если такие имеются).

8. Администрация поселения имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями представительного органа местного самоуправления;
- 2) запрашивать у ГРБС дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий;
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
4. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация района осуществляет все права и обязанности, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

9. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, направленных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов, перечисляемых в бюджет Воздвиженского сельского поселения.

10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главным распорядителем средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:

в 2022 году 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, из них:

10.1. 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0501 9900316140 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.

11. Объем иных межбюджетных трансфертов определяется на основании расчета, выполненного на основании Методики расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления настоящего Соглашения в силу.

13. В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных в соответствии с настоящим соглашением полномочий, Администрация поселения имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

14. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

15. Администрация поселения не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет Администрации района отчет об исполнении переданных полномочий за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 2 настоящему Соглашению.

16. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов о расходовании финансовых средств, предоставляемых органами местного самоуправления поселения в администрацию Каслинского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

17. Межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат возврату в бюджет Каслинского муниципального района в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за исполнение передаваемых полномочий в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, Каслинского муниципального района.

19. Стороны несут ответственность за исполнение переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

20. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

21. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2022 года включительно.

22. Передача полномочий осуществляется на срок с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2022 г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

23. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией района самостоятельно.

24. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

25. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

26. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

27. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанных сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

28. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

29. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

31. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

32. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

33. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

34. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 (расчет объема средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий);
- Приложение №2 («Форма отчета»).

X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

Администрация Каслинского
муниципального района

Адрес:
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Ленина,55
телефон/факс (8-351-49) 2-22-42
E-mail: admkasli@yandex.ru
ИНН 7409001630
КПП 745901001
БИК 017501500
ОГРН 1027400730092
Дата регистрации 09.07.1997
ОКПО 01695642
ОКТМО 75626000
Банковский счет входящий в состав ЕКС 4010281064537000062
Счет УФК 03231643756260006900
Отделение Челябинской области
г.Челябинск

Глава
Каслинского муниципального
района

_____/ И.В. Кольшев
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация Воздвиженского
сельского поселения

Адрес:
456847 Челябинская область,
Каслинский район, п.Воздвиженка,
ул. Ленина, 13
телефон/факс (8-351-49) 2-70-43
E-mail: vsp74.adm@yandex.ru
ИНН 7409000877
КПП 745901001
БИК 047501001
р/с 4010281064537000062
каз/с 0310064300000016900
Отделение Челябинск банка России//
УФК по Челябинской области г.Челябинск
БИК 017501500
(Администрация Воздвиженского
поселения л/с 04693014680)
ОКТМО 75626410
Код администратора 063

Глава
Воздвиженского сельского
поселения

_____/ В.А. Абаимов
М.П.

Приложение №1
к соглашению между администрацией
Каслинского муниципального района
и администрацией Воздвиженского
сельского поселения
от 08.04.2022 №401-ПП

РАСЧЕТ

объема части иных межбюджетных трансфертов, необходимых для исполнения передаваемых полномочий

Руководствуясь Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 19.01.2022 №032

размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации, (Vi) рассчитывается по формуле (3):

$$Vi = S_{жф} * K, (3)$$

где:

Vi – ассигнования на год сельскому поселению;

S_{жф} – площадь жилого фонда сельских поселений района;

K – общий дифференцированный коэффициент в зависимости от жилого фонда в поселении = 1,5 тыс. руб/м²;

$$Vi = 5,2 * 1,5 = 7,8 \text{ тыс. руб}$$

Для осуществления полномочий, предусмотренных ч. 1 п.6 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», общий

объем иных межбюджетных трансфертов, подлежащих перечислению в бюджет Воздвиженского сельского поселения из бюджета Каслинского муниципального района для осуществления полномочий на обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в период с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2022 года составляет 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Заместитель начальника управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района

С.А. Казакова

6.	утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения
7.	информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения
8.	Содержание автомобильных дорог местного значения, в части приемки работ путем согласования акта о приемке выполненных работ (Формы КС-2), осуществление контроля за выполнением и качеством работ, а также проверки соответствия используемых Подрядчиком материалов по муниципальному контракту 0169300028121000240т 13.09.21 (Береговой, Булзи, Воздвиженка, Григорьевка, Маук, Тюбук)

4. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация района осуществляет все права и обязанности, предусмотренные пунктом 4 частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.1. Полномочия Администрации района, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, возложены на Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, как отраслевой орган Администрации района, который является главным распорядителем средств бюджета Каслинского муниципального района (далее – ГРБС).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. ГРБС имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему Соглашению Администрации поселения полномочий;
- 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
- 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами поселения переданных полномочий, обязательные для исполнения;
- 4) передавать Администрации поселения по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.

6. ГРБС обязан:

- 1) предоставить по запросу Администрации поселения документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
- 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
- 3) Своевременно уведомить граждан, проживающих на территории Воздвиженского сельского поселения, о передаче полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

7. Администрация поселения обязана:

- 1) осуществлять переданные ГРБС по настоящему Соглашению полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели, финансовых средств;
- 2) представить ГРБС отчет исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (если такие имеются).

8. Администрация поселения имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями представительного органа местного самоуправления;
- 2) запрашивать у ГРБС дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий;
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

9. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, направленных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов, перечисляемых в бюджет Воздвиженского сельского поселения.

10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:

в 2022 году 31 200 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек по коду БК 676 0409 5400316220 500, из них:

10.1. 31 200 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.

11. Объем иных межбюджетных трансфертов определяется на основании расчета, выполненного на основании Методики расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

12. В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных в соответствии с настоящим соглашением полномочий, Администрация поселения имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

13. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

14. Администрация поселения не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет главному распорядителю средств бюджета Каслинского муниципального района отчет об исполнении переданных полномочий за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

15. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов согласно форме приложения №2 о расходовании финансовых средств, предоставляемых органами местного самоуправления поселения в администрацию Каслинского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

16. Межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат возврату в бюджет Каслинского муниципального района в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

СОГЛАШЕНИЕ №402-ПП между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организации дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации

«Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Кольшова Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Воздвиженского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Воздвиженского сельского поселения Абаймова Владимира Александровича, действующего на основании Устава Воздвиженского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

заключили настоящее соглашение между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организации дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации поселения входящей в состав Каслинского муниципального района, Администрацией района, осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 5 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Администрация района и Администрация поселения в соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче Администрации поселения части полномочий Администрации района в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Администрация района передает, а Администрация поселения принимает на себя осуществление части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включающие в себя следующее:

Номер полномочия	Содержание полномочия
1.	принятие решений о временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах сельских населенных пунктов в целях обеспечения безопасности дорожного движения
2.	осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на территории сельских поселений
3.	принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования
4.	установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения
5.	установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут ответственность за исполнение передаваемых полномочий в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, Каслинского муниципального района.

18. Стороны несут ответственность за исполнение переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

19. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

20. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2022 года включительно.

21. Передача полномочий осуществляется с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2022 г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

22. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией района самостоятельно.

23. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

24. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

25. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

26. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

27. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

28. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

30. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

31. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

32. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

33. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 «расчет объема средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий»;

- Приложение №2 «Форма отчета».

X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

Администрация Каслинского муниципального района

Адрес: 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55

телефон/факс (8-351-49) 2-22-42

E-mail: admkasi@yandex.ru

ИНН 7409001630

КПП 745901001

БИК 017501500

ОГРН 1027400730092

Дата регистрации 09.07.1997

ОКПО 01695642

ОКТМО 75626000

Банковский счет входящий в состав ЕКС 40102810645370000062

Счет УФК 03231643756260006900 Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск

Глава Каслинского муниципального района

_____/ И.В. Колышев
МП

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация Воздвиженского сельского поселения

Адрес: 456847 Челябинская область, Каслинский район, п.Воздвиженской, ул. Ленина, 13

ИНН 7409000877 КПП 745901001

БИК 047501001

р/с 40102810645370000062

каз/с 03100643000000016900

Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК 017501500

(Администрация Воздвиженского сельского поселения л/с 04693014680)

ОКТМО 75626410

Код администратора 063

Глава Воздвиженского сельского поселения
_____/ В.А. Абаимов
МП

РАСЧЕТ

объема части иных межбюджетных трансфертов, необходимых для исполнения передаваемых полномочий

Руководствуясь Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 19.01.2022 №032

Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов

местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации, (Vi) рассчитывается по формуле (1):

$$Vi = Dc/p * P * Kдор (1)$$

где:

Vi – ассигнования на год сельским поселениям;

Dc/p – общая протяженность автомобильных дорог сельского поселения, (километр);

P – общий дифференцированный норматив = 1,00 тыс. руб/км;

Kдор – общий дифференцированный норматив в зависимости от протяженности и материала покрытия дорог;

Kдор= 1,0 протяженность дороги от (0-20) км;

Kдор= 1,1 протяженность дороги от (21-45) км;

Kдор= 1,2 протяженность дороги от (46-65) км;

$$Vi = 31,2 \times 1,0 \times 1,0 = 31,2 \text{ тыс. руб}$$

Для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 5 частью 1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», общий объем иных межбюджетных трансфертов, подлежащих перечислению в бюджет Воздвиженского сельского поселения из бюджета Каслинского муниципального района для осуществления полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в период с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря составляет 31 200 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Заместитель начальника Управления
строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского
муниципального района

С.А. Казакова

СОГЛАШЕНИЕ №403-ПП между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Воздвиженского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района»), в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Воздвиженского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения»), в лице главы Воздвиженского сельского поселения Абаимова Владимира Александровича, действующего на основании Устава Воздвиженского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»),

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»),

заключили настоящее соглашение между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Воздвиженского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации поселения входящей в состав Каслинского муниципального района, Администрации района, осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 4 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Администрация района и Администрация поселения в соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче Администрации поселения части полномочий Администрации района по организации в границах Воздвиженского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Администрация района передает, а Администрация поселения принимает на себя осуществление части полномочий по организации в границах Воздвиженского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, включающее в себя следующее:

Но-мер	Статья	Содержание полномочия
Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"		
	абз.4 ст.7	организация газоснабжения
1	абз. 2 ст. 8.1	подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций
Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"		
2	ч. 1 п.1. ст. 6	организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств

3	ч. 1 п.2. ст. 6	определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, гарантирующей организации
4	ч. 1 п.4. ст.6	утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений
5	ч. 1 п.8. ст. 6	принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством
6	ч. 1 п.9. ст. 6	заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
7	ч.9 ст.7	организация нецентрализованного холодного водоснабжения на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в случае отсутствия на территории (части территории) поселения централизованной системы холодного водоснабжения
8	ч.1 ст.12	определение гарантирующей организации и установление зоны ее деятельности для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности
9	ч.3 ст.12	принятие решения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности в течение трех дней со дня принятия решения направлением указанной организации решения размещения решения на официальном сайте в сети "Интернет"
10	ч.2 ст. 19	определение в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения по запросу заявителя в течение 15 дней со дня поступления запроса, организации, обязанной осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения либо в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83, органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта в случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения к другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ указанная информация направляется органом местного самоуправления заявителю и в организацию, направившую соответствующий запрос, на основании которого организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказать заявителю в подключении (технологическом присоединении)
11	ч.10 ст.21	в случае прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1, пунктах 1, 5 - 7 части 3 статьи 21 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", орган местного самоуправления обязан в течение одних суток обеспечить население питьевой водой, в том числе путем подвоза воды
12	ч.1 ст.22	согласование организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов
13	ч.2 ст.22	уведомить собственников и иных законных владельцев указанного объекта о сроках и причинах решения о выводе объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации, не менее чем за один год до наступления указанного срока, в случае, если вывод объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения
14	ч.6 ст.22	организовать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение иными способами, в случае согласования вывода объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт или из эксплуатации
15	ч.2 ст. 23	обеспечение условий, необходимых для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям
16	ч.10 ст. 23	не реже одного раза в год размещать в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории поселения, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов

17	ч. 11 ст.23	проинформировать население в средствах массовой информации, в том числе разместить соответствующую информацию на официальном сайте в сети "Интернет", в случае существенного ухудшения качества питьевой воды, выявленного по результатам исследований в процессе федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества питьевой воды
18	ч. 4 ст. 24	обеспечение условия, необходимыми для организации подачи горячей воды установленного качества
19	ч.7 ст. 24	принятие решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения
20	ч. 11 ст. 24	размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» и в средствах массовой информации сведения о принятом решении, о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения
21	ч. 11 ст. 24	размещение на сайте и в средствах массовой информации сведения о качестве горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования, о планах мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, об итогах исполнения этих планов и о ходе выполнения мероприятий по переводу абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения), на иные системы горячего водоснабжения
22	ч. 12 ст. 24	проинформировать население в средствах массовой информации, в том числе разместить соответствующую информацию на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет", в случае существенного ухудшения качества горячей воды, выявленного по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества горячей воды
23	ч.2 ст. 30.1	установление нормативов состава сточных вод в соответствии с порядком, установленным <u>правилами</u> холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании нормативов допустимых сбросов, установленных для объектов организаций, осуществляющих водоотведение, с учетом эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение. Показатели эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями организаций, осуществляющих водоотведение, рассчитываются в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации
24	ч.3 ст. 31	подача в орган регулирования тарифов заявления о регулировании тарифов на подвоз воды
25	ч.3 ст.37	принятие решения о привлечении представителя к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения
26	ч.4 ст. 37	согласование результатов технического обследования централизованных систем водоотведения
27	ч.4 ст. 38	утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений
28	п.5 ч.1 ст. 40	принятие решений органов местного самоуправления о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и о переводе абонентов, объекты которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения

4. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация района осуществляет все права и обязанности, предусмотренные пунктом 4 частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.1. Полномочия Администрации района, предусмотренные пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, возложены на Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, как отраслевой орган Администрации района, который является главным распорядителем средств бюджета Каслинского муниципального района (далее – ГРБС).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. ГРБС имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению Администрации поселения полномочий;
 - 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
 - 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами поселения переданных полномочий, обязательные для исполнения;
 - 4) передавать Администрации поселения по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.
6. ГРБС обязан:
- 1) предоставить по запросу Администрации поселения документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
 - 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок;
 - 3) своевременно уведомить граждан, проживающих на территории Воздвиженского сельского поселения, о передаче полномочий по организации в границах Воздвиженского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
 - 4) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
7. Администрация поселения обязана:
- 1) осуществлять переданные ГРБС по настоящему Соглашению полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели, финансовых средств;
 - 2) представить ГРБС отчет исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
 - 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления

переданных полномочий (если такие имеются).

8. Администрация поселения имеет право:

1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями представительного органа местного самоуправления;

2) запрашивать у ГРБС дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий;

3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

9. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, направленных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов, перечисляемых в бюджет Воздвиженского сельского поселения.

10. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, из них:

10.1. 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 9900316130 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежажд перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.

11. Объем иных межбюджетных трансфертов определяется на основании расчета, выполненного на основании Методики расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления настоящего Соглашения в силу.

13. В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных в соответствии с настоящим соглашением полномочий, Администрация поселения имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

14. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

15. Администрация поселения не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет Администрации района отчет об исполнении переданных полномочий за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 2 настоящему Соглашению.

16. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов о расходовании финансовых средств, предоставляемых органами местного самоуправления поселения в администрацию Каслинского муниципального района ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

17. Межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат возврату в бюджет Каслинского муниципального района в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за исполнение передаваемых полномочий в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, Каслинского муниципального района.

19. Стороны несут ответственность за исполнение переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

20. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

21. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2022 года включительно.

22. Передача полномочий осуществляется с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2022 г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

23. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией района самостоятельно.

24. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

25. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

26. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

27. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

28. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;

- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

29. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

31. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

32. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

33. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

34. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 (расчет объема средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий);

- Приложение №2 «Форма отчета».

X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

Администрация Каслинского муниципального района

Адрес: 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55
телефон/факс (8-351-49) 2-22-42
E-mail: admkasi@yandex.ru
ИНН 7409001630
КПП 745901001
БИК 017501500
ОГРН 1027400730092
Дата регистрации 09.07.1997
ОКПО 01695642
ОКТМО 75626000
Банковский счет входящий в состав ЕКС 40102810645370000062
Счет УФК 03231643756260006900 Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск

Глава
Каслинского муниципального района

_____ / И.В. Колышев

МП

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация Воздвиженского сельского поселения

Адрес: 456847 Челябинская область, Каслинский район, п.Воздвиженка, ул. Ленина, 13
телефон/факс (8-351-49) 2-70-43
E-mail: vsp74.adm@yandex.ru
ИНН 7409000877
КПП 745901001
БИК 047501001
р/с 40102810645370000062
каз/с 0310064300000016900
Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск
БИК 017501500
(Администрация Воздвиженского сельского поселения л/с 04693014680)
ОКТМО 75626410
Код администратора 063

Глава
Воздвиженского сельского поселения

_____ / В.А. Абаймов

МП

Приложение №1
к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Воздвиженского сельского поселения от 08.04.2022 №403-ПП

РАСЧЕТ

объема части иных межбюджетных трансфертов, необходимых для исполнения передаваемых полномочий

Руководствуясь Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений Каслинского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 19.01.2022 № 032

размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Каслинского муниципального района бюджетам сельских поселений в содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации, (Vi) рассчитывается по формуле (2):

$$Vi = Nc/p * Dc/p * Kcет * Kмп * Kч (2)$$

где:

Vi – ассигнования на год сельскому поселению;

Nc/p – количество жителей сельского поселения;

Dc/p – общий дифференцированный коэффициент в зависимости от количества населения в поселении 0,083 тыс. руб/чел,

Kcет – коэффициент, учитывающий наличие коммунальных сетей;

Kмп – коэффициент, учитывающий наличие предприятий ЖКХ;

Kч – поправочный коэффициент численности

$$Vi = 735 \times 0,083 \times 1,0 \times 0,33 = 20,4 \text{ тыс. руб}$$

Для осуществления полномочий, предусмотренных п. 4 ч. 1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», общий объем иных межбюджетных трансфертов, подлежащих перечислению в бюджет Воздвиженского сельского поселения из бюджета Каслинского муниципального района для осуществления полномочий по организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в период с момента вступления в силу настоящего соглашения по 31 декабря 2022 года составляет 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Заместитель начальника управления
строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского
муниципального района

С.А. Казакова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок 74:09:0102001:206, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с.Гаево, примыкает с запада к земельному участку с кадастровым номером: 74:09:0102001:206, площадью 1764 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2) Земельный участок 74:09:0901002:1299, местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, в 7 метрах на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером: 74:09:0901002:894, площадью 1500 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени,

по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.
Дата начала приема заявлений: 14.04.2022
Дата окончания приема заявлений: 16.05.2022 до 13:00
Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 35 по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.
Проводится аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 08.04.2022 № 29-р.

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29 (кб. 1).

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

- Лот 1 – 23 мая 2022 года в 13 час. 15 мин.
- Лот 2 – 23 мая 2022 года в 13 час. 30 мин.
- Лот 3 – 23 мая 2022 года в 13 час. 45 мин.
- Лот 4 – 23 мая 2022 года в 14 час. 00 мин.
- Лот 5 – 23 мая 2022 года в 14 час. 15 мин.

ЛОТ 1 – Предмет аукциона: продажа земельного участка.
Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский, с.Гаево, ул. Свердлова.

Площадь: 1002 кв.м
Кадастровый номер: 74:09:0102001:89
Категория земель: Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 29298 (двадцать девять тысяч двести девяносто восемь) руб. 48 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 878 руб 00 коп.
Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 5859 руб. 00 коп.

ЛОТ 2 – Предмет аукциона: продажа земельного участка.
Местоположение: Челябинская область, р-н. Каслинский, д. Знаменка, ул. 1 Мая, поз.1

Площадь: 1500 кв.м
Кадастровый номер: 74:09:0000000:2887
Категория земель: Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 87330 (восемьдесят семь тысяч триста тридцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 2619 руб 90 коп.
Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 17466 руб. 00 коп.

ЛОТ 3 – Предмет аукциона: продажа земельного участка.
Местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, д. Григорьевка, ул. Северная, д.12

Площадь: 1500 кв.м
Кадастровый номер: 74:09:0606002:399
Категория земель: Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 97770 (девятсот семьдесят тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 2933 руб 00 коп.
Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 19554 руб. 00 коп.

ЛОТ 4 – Предмет аукциона: продажа земельного участка.
Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, примыкает с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0901002:494

Площадь: 206 кв.м
Кадастровый номер: 74:09:0901002:1297
Категория земель: Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования: автомобильные мойки
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 108576 (сто восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 3257 руб 28 коп.
Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 21715 руб. 20 коп.

ЛОТ 5 – Предмет аукциона: продажа земельного участка.
Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Революционная, №3

Площадь: 5937 кв.м
Кадастровый номер: 74:09:0901002:878
Категория земель: Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования: под производственную базу
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 620 238 (сто восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 39 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 18 607 руб 15 коп.
Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 124 047 руб. 68 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:
Получатель платежа: Получатель платежа: УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района) ИНН получателя: 7409001126 КПП: 745901001 БИК: 017501500 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск Счет получателя: 03232643756260006900 40102810645370000062 л/сч 05693014890

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей-лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место приема заявок: заявка на участие в аукционе по установленной форме подается лично в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29, кб. 4, 2-21-70

Дата и время начала приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 14 апреля 2022 года в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время местное).

Окончание приема заявок: 16.05.2022 года.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут с даты опубликования информационного сообщения на сайтах Аукционную документацию можно получить на официальном сайте www.forgi.gov.ru и www.kasli.org.

Дата определения участников аукциона: 19.05.2022 г. в 14 час. 30 мин.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В случае если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику Комитет направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата проведения аукциона («__») 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц
Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____
Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании доверенности _____
(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),
обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении,
опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torg.gov.
ru на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района,
Официальном вестнике Каслинского муниципального района, а также порядок
проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской
Федерации.

В случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок,
указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный
участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен
и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине
повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе
об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения
договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от
подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью
ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке,
установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и
ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он
ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему
была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка
в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно
или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном
извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и
возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора
аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Наделавшей оплатой
задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона
на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности
по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа
победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или
заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им
задатка не возвращается.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
наименование банка _____
кор. счет банка _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____
расчетный счет получателя _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему
адресу: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с
нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ («О
персональных данных»).

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. («_____») _____ 20____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. («_____») _____ 20____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____/_____/_____/

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

Город Касли _____ 2022 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем («Продавец»), в лице
председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании
Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем
«Покупатель»), с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного
кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения
заявок на участие в открытом аукционе _____) обязуется передать
в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок
с кадастровым номером _____ общей площадью _____
расположенный по адресу _____; категория земель _____, и
вид разрешенного использования _____, и
оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом
_____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем,
засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере
_____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет
Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего
договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном
порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062
Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч
0310064300000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, КБК
- 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению
имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального
района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета
Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного
участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем
осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит
государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную
регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим
законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный
участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1.
настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе,
уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными
участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет
денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю
документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации
перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3
настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении
Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не
позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет
денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для
представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены
продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки,
установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих
почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для
юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и
другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре,
считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности
на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган
государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти
рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного
участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7
календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств
за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором,
устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по
настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии
с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по
настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от
невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи
земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора,
свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств
по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения
им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения
10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты
отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный
участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и
обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателя
прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается
расторгнутым по согласию сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы
то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если
это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным
стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки,

иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область, г. Касли,
ул. Советская, 29

Председатель Комитета _____

_____ Г.И.Леорова _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леорова Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от («__») _____ 2022 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 22 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка – _____

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область, г. Касли,
ул. Советская, 29

Председатель Комитета _____

_____ Г.И.Леорова _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Проекты договоров по лоту №2 составляется аналогично.

«Периодический сборник «Официальный вестник
Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)

E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 12.04.2022

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 13.04.2022

Периодический сборник распространяется бесплатно
на территории Каслинского муниципального района